

建物と設備のチェックリスト

給水設備		
点検項目		チェック
受水槽	マンホールの状態の問題があるか。	
	ボールタップ作動に複数回問題が出た。	
	通気管・防虫網にゴミがある。	
	水槽清掃を定期的に行っていない。	
	配管・弁に何らかの支障がありそうだ。	
高架水槽	マンホールの状態の問題があるか。	
	ボールタップ作動に複数回問題が出た。	
	通気管・防虫網にゴミがある。	
	水槽清掃を定期的に行っていない。	
	配管・弁に何らかの支障がありそうだ。	
ポンプ類に支障が出たことがある。		
制御盤に支障が出たことがある。あるいは停電した。		
		合計

排水設備		
点検項目		チェック
排水槽	マンホールの状態の問題があるか。	
	ボールタップ作動に複数回問題が出た。	
	通気管・防虫網にゴミがある。	
	水槽清掃を定期的に行っていない。	
	配管・弁に何らかの支障がありそうだ。	
ポンプ類に支障が出たことがある。		
制御盤に支障が出たことがある。あるいは停電した。		
		合計

共用電気設備		
点検項目		チェック
電灯分電盤のブレーカーが複数回落ちた。		
弱電分電盤に空きがない。		
自動点滅器作動に支障が出たことがある。		
避雷針に問題がありそうだ。		
		合計

消防用設備

点検項目	チェック
自火報受信機の誤作動が複数回ある。	
年に2回の消防点検をしていない。	
表示灯・誘導灯に点灯ない物がある。	
防火扉・シャッターに支障があったことが複数回ある。	
消火器が古そうだ。	
合計	

建物外壁

点検項目	チェック
外壁が汚れている。	
外壁にひびが入っているところがある。	
タイルに白い粉が吹いている。	
過去に水漏れがあったことがある。	
タイルの割れや剥がれているところがある。	
鉄部に錆がある。	
合計	

屋外階段

点検項目	チェック
階段が汚れている。	
階段にひびが入っているところがある。	
タイルに白い粉が吹いている。	
過去に水漏れがあったことがある。	
タイルの割れや剥がれているところがある。	
鉄部に錆がある。	
合計	

屋上とベランダ防水

点検項目	チェック
汚れている。	
防水にヒビやキレの入っているところがある。	
コンクリート層との間に浮きがある。	
過去に水漏れがあったことがある。	
夏場、最上階の部屋の温度がかなり上がる。	
鉄部に錆がある。	
合計	

共用敷地と駐車（輪）場・ごみ置き場・その他	
点検項目	チェック
車や自転車のイタズラがあった。	
照明のない所や死角がある。	
不審者が出たことがある。	
落書きされたことがある。	
棟外のゴミを置かれた。	
防犯カメラが着いていない。	
合計	

お気軽にお問い合わせください。

 **電話でのお問い合わせ**
〔 平日 9:00~17:00 〕

0422-20-2307